

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2024 г.,
расположенном по адресу: улица имени Евгении Жигуленко, дом 11, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2025 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 785 221,56
	начислено за содержание дома	руб.	5 587 829,52
	начислено за услуги управления	руб.	1 197 392,04
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	5 812 389,42
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	455828,82
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда	руб.	8 529,84
2	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	8 433,36
3	Подметание территории	руб.	246 459,67
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	250 669,22
5	Очистка урн от мусора	руб.	46 604,16
6	Промывка урн	руб.	7 504,56
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	37 904,96
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	36 409,04
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	49 550,90
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	96 579,76
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	1 011,60
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	18 190,80

	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	7 032,29
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	70 184,99
15	Мытьё пола кабины лифтов	руб.	20 073,12
16	Мытьё окон	руб.	1 593,45
17	Обметание пыли с потолков	руб.	17 762,40
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	156 590,67
19	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	783 711,94
20	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	19 419,96
21	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	247 039,63
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	17 134,85
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	51 542,04
24	Перил лестниц	руб.	28 404,74
25	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	218,96
26	Плафонов и/или светильников	руб.	15 638,40
27	Почтовых ящиков	руб.	725,46
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	13 433,36
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	16 189,92
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	106 777,52
31	Промывка системы отопления	руб.	184 748,46
32	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	123 457,70
33	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	97 264,26
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	175 375,20
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	134 338,03
36	Чистка прямиков	руб.	40 346,88
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	82 444,19
38	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	50 107,20
39	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	50 107,20
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	1 282,86
41	Осмотр и обслуживание линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	106 681,15
42	Обслуживание вводно-распределительных устройств	руб.	8 673,12
43	Проверка состояния насосов и вентиляторов	руб.	56 619,96
44	Обслуживание шкафа управления освещением	руб.	8 673,12
45	Обслуживание автоматического ввода резерва	руб.	8 673,12
46	Обслуживание электромагнитных пускателей	руб.	31 321,68
47	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	300 643,20

	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
48	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 602,28
49	Очистка кровли от снега	руб.	35 988,85
50	Осмотр кровли	руб.	5 036,95
51	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	159 266,35
52	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	148 649,16
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
53	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
54	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
55	Аварийно-технические работы	руб.	232 628,40
56	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	16 747,20
57	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	96 360,00
58	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	306 090,00
59	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	91 827,00
60	Абонентское обслуживание	руб.	505 048,50
61	Управление многоквартирным домом	руб.	1 193 751,00
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД.	руб.	6 775 074,58